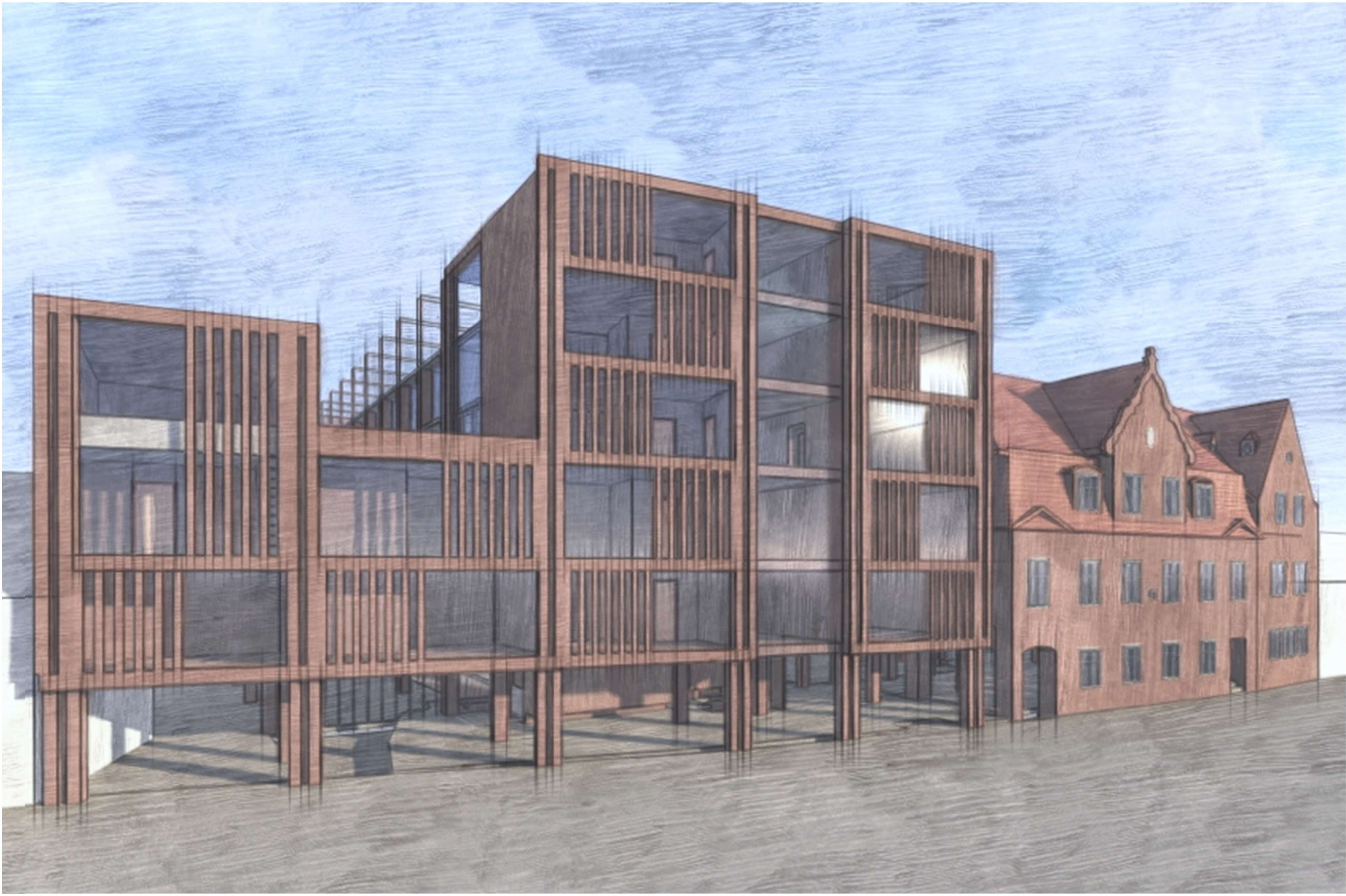


HELNAN PHOENIX HOTEL



HOTEL HELNAN PHØNIX, ÅLBORG

Indholdsfortegnelse - Masterplan. Den 30.06.2020

Tegn.Nr.	Navn	Side
01.00	Beskrivelse	1
01.15	Etageplan - underetage	2
01.16	Etageplan - indgangsplan	3
01.17	Etageplan 1	4
01.18	Etageplan 2	5
01.19	Etageplan 3	6
01.20	Etageplan 4	7
01.21	Etageplan 5	8
01.22	Situationsplan	9
01.23	Arealberegning - eksisterende	10
01.24	Arealberegning - masterplan	11
02.05	Façade - øst	12
02.06	Façade - syd	13
02.07	Façade - vest	14
03.14	Snit A1.2 - mod Nord, atrium	15
03.15	Snit A2.2 - mod Syd, atrium	16
03.16	Snit A2.3 - mod Syd, atrium, nye vinduer	17
03.17	Snit B1.2 - mod Nord, grønnegård	18
03.18	Snit B2.2 - mod Syd, grønnegård	19
03.19	Snit G - gennem balkon	20
04.01	3D - østfløj - normal øjenhøjde	21
04.02	3D - vestfløj - normal øjenhøjde	22
04.03	3D - atrium - normal øjenhøjde	23

Udbygning og renovering af Hotel Helnan Phønix, Aalborg.

Koncept

Hotel Phønix opdateres og tilpasses d.d. og fremtidige markedskrav ved udbygning og ombygning.

Hotellet udbygges ved at øge conferencefaciliteter og gøre dem mere fleksible, så de består af møderum i et varieret spektrum af mindre -, mellem store-, og store møderum, samt et auditorium til forsamlinger, som er et must i forbindelse med større konferencer og selskabs arrangementer.

Hotel Phønix rummer d.d. – 225 værelser, som reduceres til ca. 190 værelser, der består af nybyggede og sammenlagte værelser. En række mindre værelser nedlægges og konverteres til depoter, teknik rum og udvidelse af gangarealer, så de fremstår mere rummelige.

Desuden nedrives 3 mindre værelses bygninger, i henholdsvis 1, 2 og 3 etager, så der gives plads til hotelhave og mere parkering langs Urbans gade.

Hotel Phønix vil som følge heraf fremstå mere lyst og venligt med mere rummelige værelser.

De mindre værelser er primært placeret i hotellets nordfløj, den ene af hotellets 3 fløje.

Den gamle hovedbygning, danner sammen med tilbygninger langs Vesterbro Øst fløjen, der rummer værelser i op til 5 etager. De tænkes ombygget og udvidet til 6 etager, og rummer værelser omkring den ny hovedtrappe og elevator.

Elevatoren er placeret centralt i et panoptisk åbent rum, der visuelt og fysisk forbinder foyeren/reception, og de oven liggende etager samt underetagen.

Den rummer garderobe, bagagerum og centralt placerede toiletter, der servicerer hotelgæsteri forbindelse med events og konferencer, så der skabes maximal fleksibilitet for arrangementer på indgangsetagen ovenover.

Indgangsetagen rummer restaurant, foyer, reception, og adgang til hotellets U- formede grønnegård.

Sydfløjens hovedbygning er i 7 etager mod grønnegården og Urbans gade, og består desuden af en parallelt liggende mindre og lavere sydfløj i 2 etager mod syd skel.

Mellem de 2 sydfløje er der en mindre grønnegård, og i denne en skråt placeret 3 etagers bygning, der nedrives. Der er port til, grønnegården og hotelhaven fra arkaden langs Vesterbro.

Sydfløjens hovedbygning rummer hovedparten af hotellets værelser, og 2 større møderum og fitness i indgangs, - og underetagen. Øverst er der en attraktiv tagterrasse.

Langs den mindre grønnegård etableres møderum i varieret størrelse i sydfløjens hovedbygning, og conference foyer i tilslutning til hotellets hovedfoyer. På den anden side af den mindre grønnegård etableres hotellets administration, og 2 suiter, den ene er i 2 etager, samt cafe i 2 etager. Cafeen servicerer udeservering i arkaden mod Vesterbro, og de overdækkede udearealer i hotelhaven, som er forbundet medgrønnegården af en amfi. trappe.

Amfi. trappen giver uformelt mulighed for at sidde og nyde det grønne rum, og atmosfæren omkring spejl-ved terræn trappens fod, der afspejler den under liggende Hasseris Å.

Vareelevatoren i sydfløjens hovedbygning overvejes renoveret, alternativt erstattet af en ny elevator ved gods indlevering, der etableres i hotellets vest fløj.

Hotelhaven er sænket, så den er i niveau med den store grønnegård, der glasoverdækkes og herved konverteret til Atrium, et grønt multirum, der kan anvendes til alt fra udstilling og ophold, koncert, auditorium, til selskabelighed.

Udvidelse af Hotel Phønix sker primært ved etablering af en Vest fløj i 7 etager, der kortslutter og forbinder hotellets øvrige fløje omkring Atriet, herved optimeres orientering, servicering, og tilgængelighed for hotellets gæster og personale.

Atriets gårdplan sænkes, så det danner et niveau, der korresponderer med den eksisterende under, - og kælderetage, herved tilføres dagslys til underetagens møderum og personalerum.

Hovedbygningens restaurant åbner sig mod Atriet, der fungerer som vinterhave. Der udføres et større plateau som fungerer som terrasse i vinterhaven, der har adgang fra restaurant, samt Konge- og Dronning salen.

Brigaderen nedrives for at opnå, at der skabes god tilgængelighed og rigeligt dagslys i restaurant, Konge -, og Dronning salen.

En amfi. trappe med siddetrin forbinder plateauet med Atriets gulvplan, der efter behov kan fungere som plenum ved konferencer, koncertsal og rumme udstillinger.

Indgang til Atriet sker via porten i Vest fløjen, og den gamle port i Brigaderens Hus fra Vesterbro.

Fra Urbans gade vandrer man gennem Atriet til receptionen, der ligger i niveau med hovedindgangen fra Vesterbro, og Algade, der nyligt er ændret til gågade.

Ind/udlevering er også integreret i vest facaden og de 2 høje porte giver optimale forhold for last/ brandbiler. Vest facaden er hævet på søjler, så der sikres optimale dagslys forhold for Atriets gæster eftermiddagen og aften. Dispositionen giver Hotel Phønix ny arkitektonisk identitet, når man ankommer fra Urbans gade, og giver et løft til konteksten og styrker Hotel Phønix, og dets image og position i Aalborg City.

De 2 mindre værelses bygninger i 1 og 2 etager ved indkørslen fra Urbans gade nedrives, også den skrå 3 etagers værelses bygning ved sydfløjen nedrives.

Algade fører direkte mod den nye og åbne øst facade i Hotel Phønix, hvor arkaden spænder fra den gamle port, den nye hovedindgang, i Brigaderens vinter sæde med porten, tæt på Gåsepigen, der giver adgang til cafeen og hotelhaven.

Vi forestiller os, at Algades belægning logisk krydser Vesterbro, og forbinder Algade med Arkaden, der giver adgang til Urbans gade og den nye udvikling i Aalborg vest, gennem grønnegården og hotelhaven, samt adgang til hotellets foyer og Atrium gennem den gamle port.

Hotel Phønix medvirker på den måde naturligt til at udvide Aalborg Citys gågade struktur på tværs af Vesterbro, så den udvides og kobles på nyudviklingen i Aalborgs vestlige bydel, når udflytning af Kommune Hospitalet til Aalborg Øst har fundet sted.

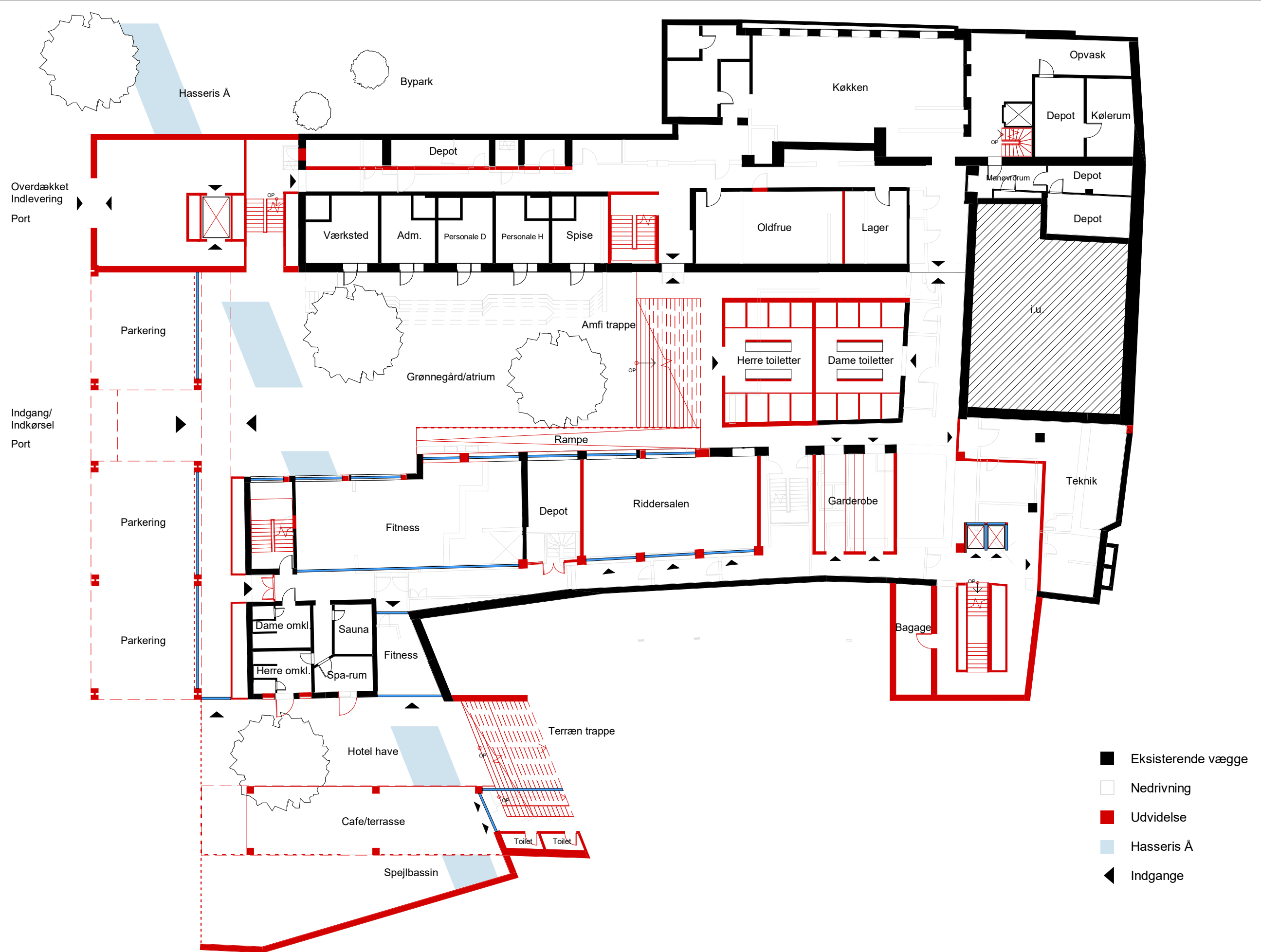
Mod Vesterbro fritlægges hotellets gamle hovedbygning, så den fremstår som den bevaringsværdige oprindelige bygning, der har de oprindelige vinduestyper og formater, og den oprindelige port, som vi foreslår bevares, så den igen fungerer som Hotel Phønixs hovedindgang.

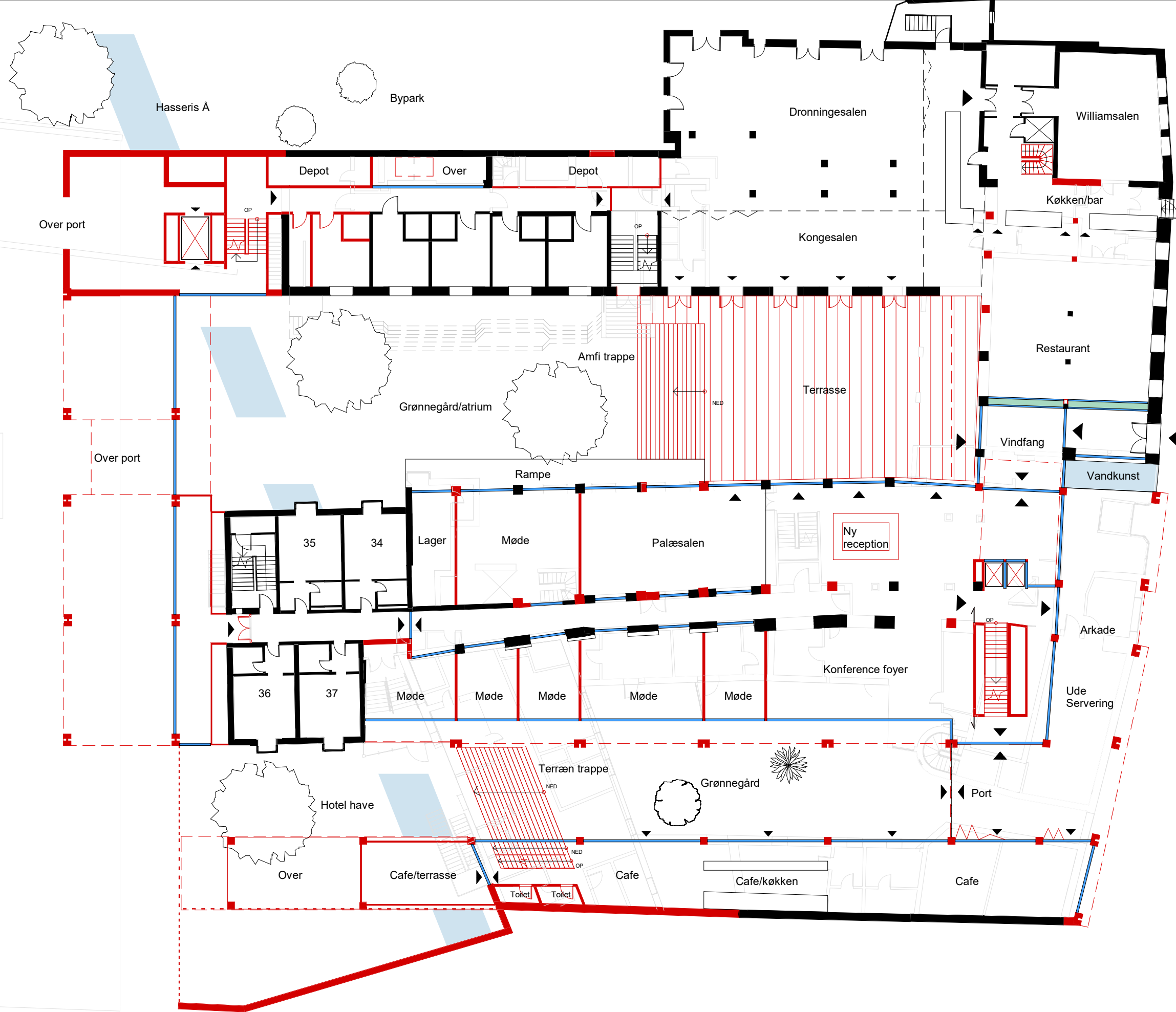
Øst facaden i den op til 6 etager høje bygning er udformet arkitektonisk, så den matcher og indrammer Vesterbros skala og dens funktionalistiske arkitektur, der er et superaktiv som styrker Aalborgs position.

Jørn Schütze KS Arkitekter MAA

Den 30.06.2020

Hotel Helnan Phønix Masterplan	Beskrivelse	01.00 30/06/2020 JØRN SCHÜTZE KS ARKITEKTER MAA KONKYLIEVEJ 5 DK 8250 E.C.Å MOB. TEL 40100244 TEL 86131564 ARKJS@SCHUTZE.DK WWW.SCHUTZE.DK
---	---	--





- Eksisterende vægge
- Nedrivning
- Udvidelse
- Hasseri Å
- ◀ Indgange



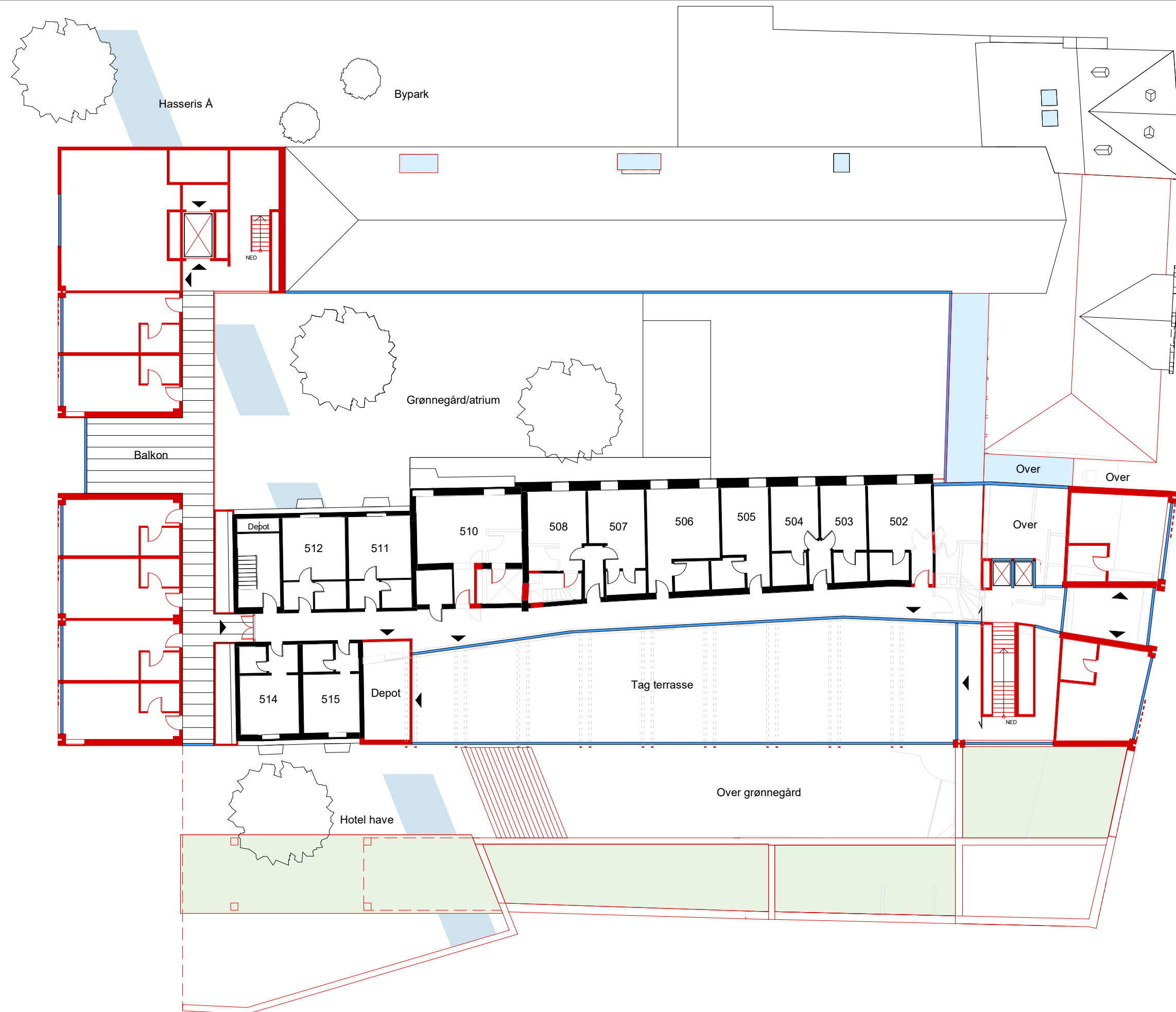
- Eksisterende vægge
- Nedrivning
- Udvidelse
- Hasseris Å
- ◀ Indgange

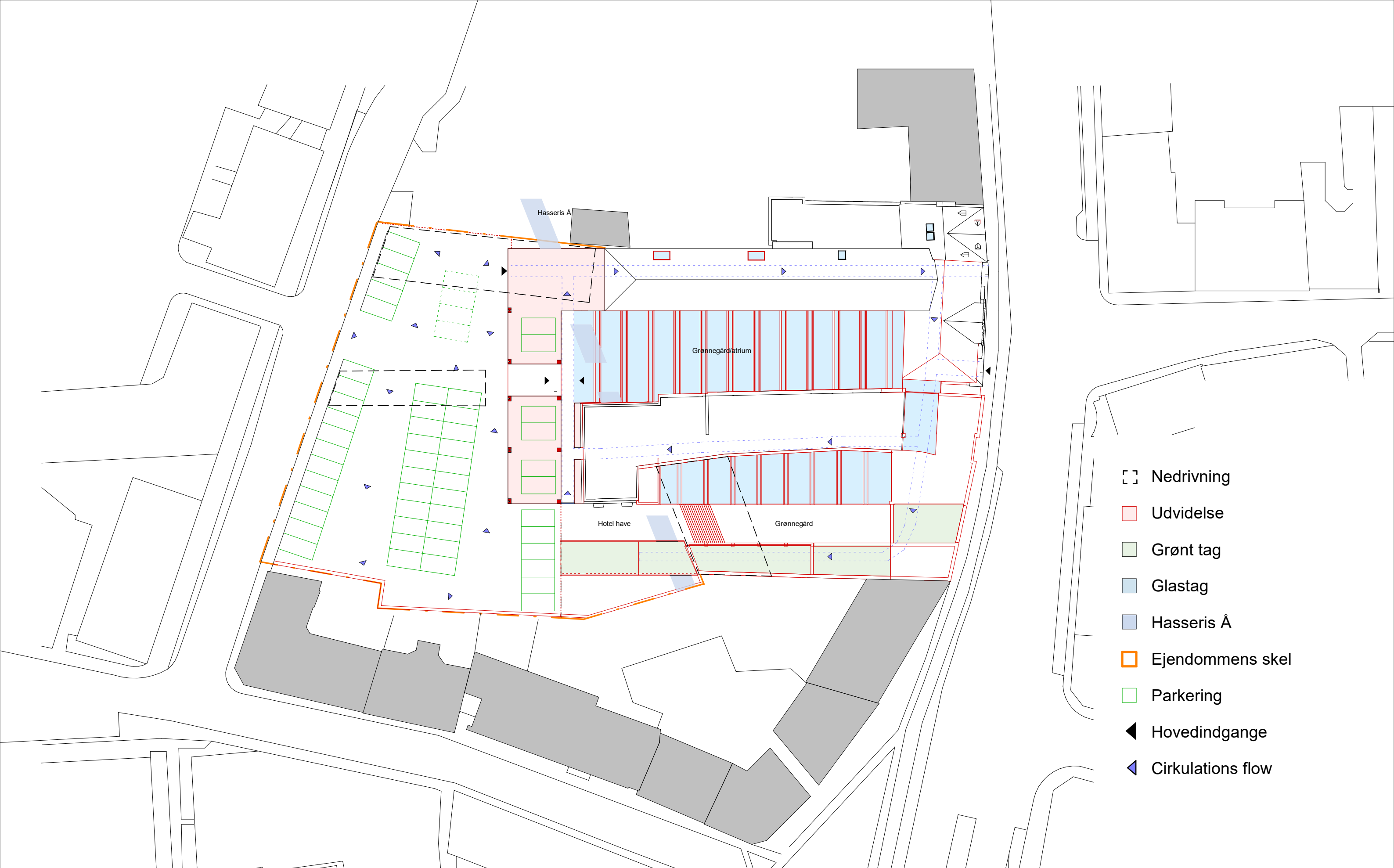




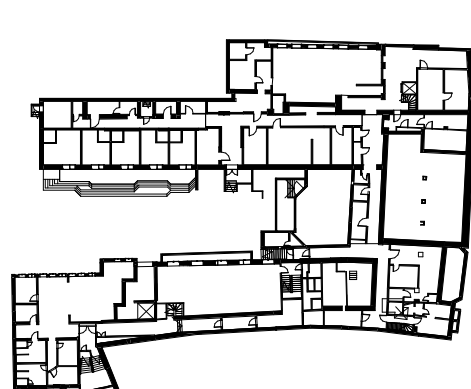


- Eksisterende vægge
- Nedrivning
- Udvidelse
- Hasseri Å
- ◀ Indgange

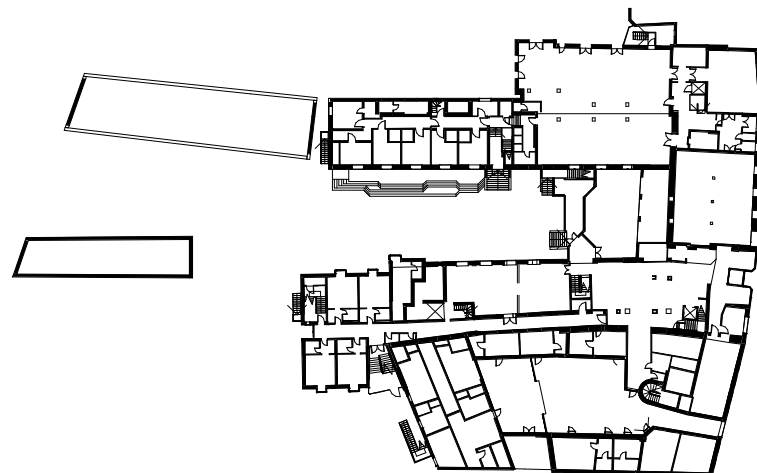




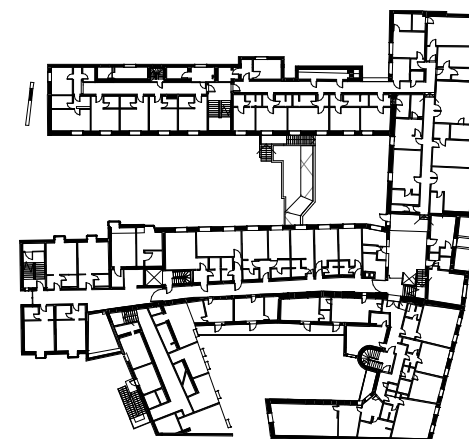
- Nedrivning
- Udvidelse
- Grønt tag
- Glastag
- Hasseri A
- Ejendommens skel
- Parkering
- Hovedindgange
- Cirkulations flow



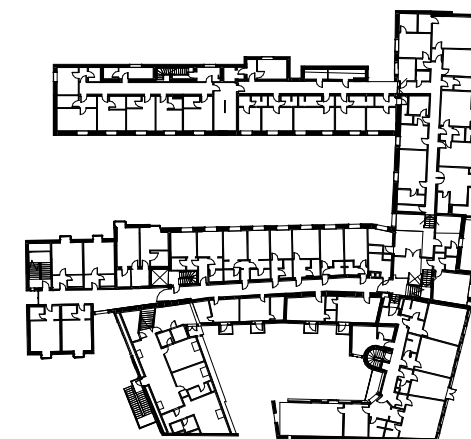
Underetage (kælderplan)
Oprindelig bygning: 1742 m²



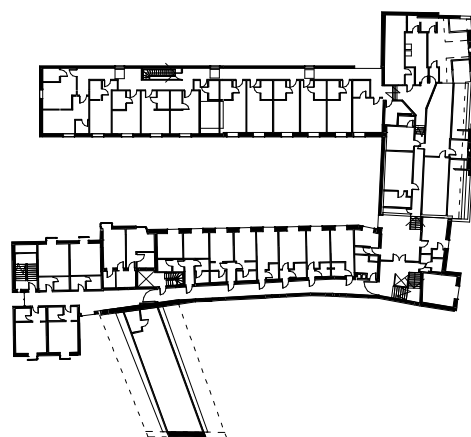
Stue
Oprindelig bygning: 2858,5 m²



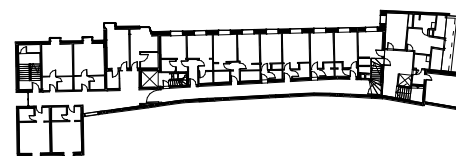
1-sal
Oprindelig bygning: 2096 m²



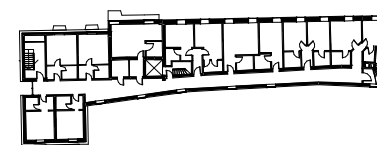
2-sal
Oprindelig bygning: 1954 m²



3-sal
Oprindelig bygning: 1478 m²

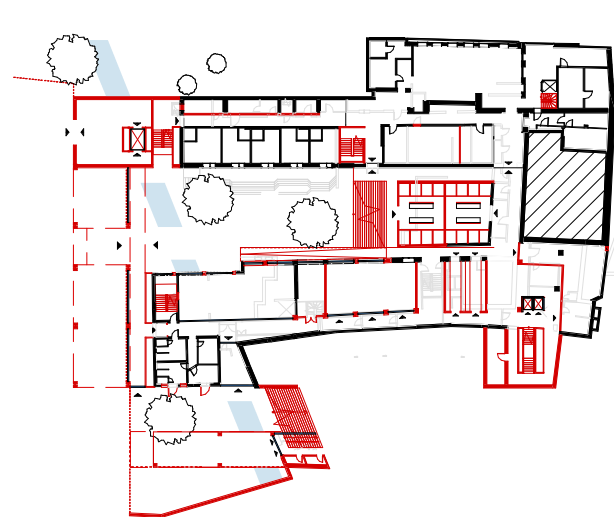


4-sal
Oprindelig bygning: 627,7 m²



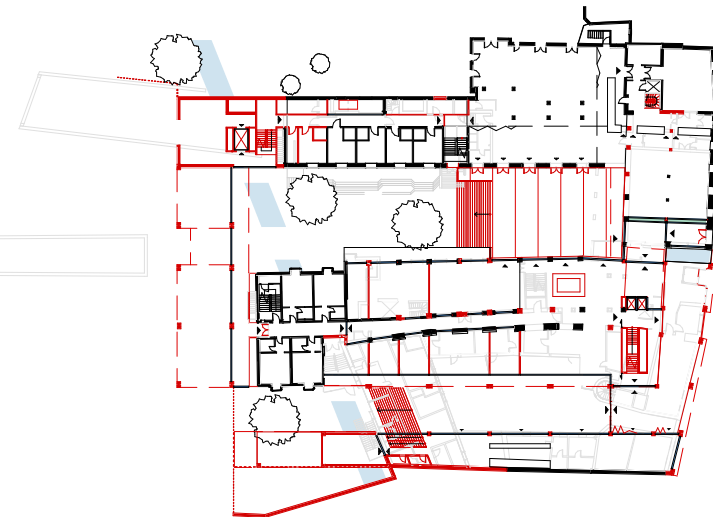
5-sal
Oprindelig bygning: 507 m²

I alt
Oprindelig bygning: 11273 m²



Underetage (kælderplan)

Oprindelig bygning: 1742 m²
 Udvidelse/nybygning:
 Renovering/nybygning:
 Nedrivning: -
 Nyt areal: 2596 m²



Stue

Oprindelig bygning: 2858,5 m²
 Udvidelse/nybygning:
 Renovering/nybygning:
 Nedrivning: 591 m²
 Nyt areal: 2469 m² (abent arkade)/
 2668 m²



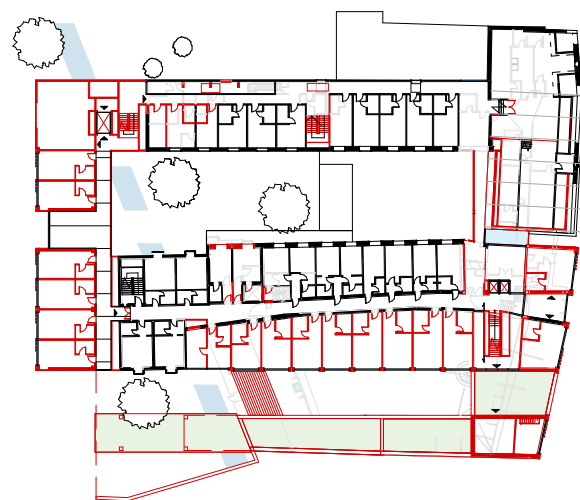
1-sal

Oprindelig bygning: 2096 m²
 Udvidelse/nybygning:
 Renovering/nybygning:
 Nedrivning: 308 m²
 Nyt areal: 2483 m²



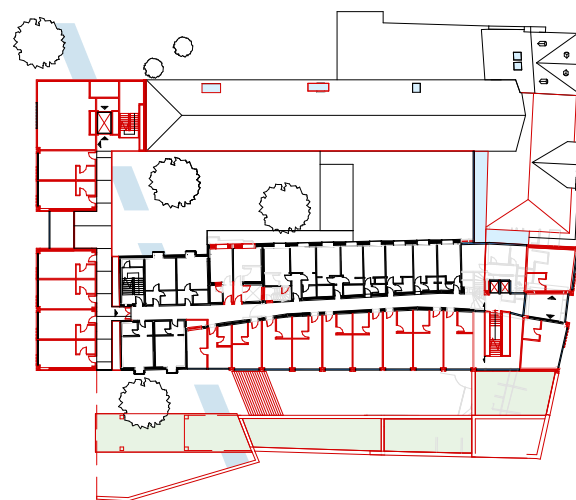
2-sal

Oprindelig bygning: 1954 m²
 Udvidelse/nybygning:
 Renovering/nybygning:
 Nedrivning: 178 m²
 Nyt areal: 2468 m²



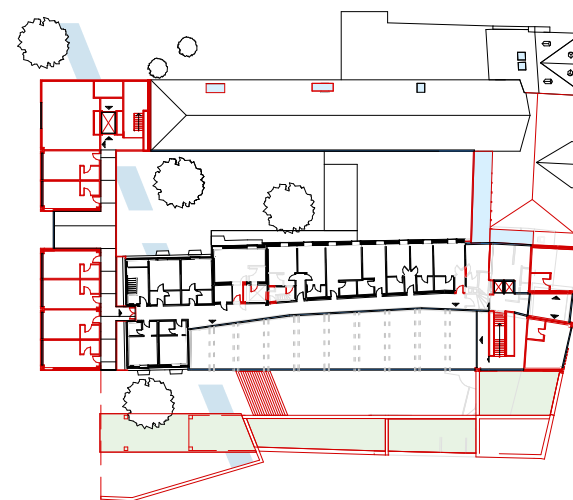
3-sal

Oprindelig bygning: 1478 m²
 Udvidelse/nybygning:
 Renovering/nybygning:
 Nedrivning: 82 m²
 Nyt areal: 2318 m²



4-sal

Oprindelig bygning: 627,7 m²
 Udvidelse/nybygning:
 Renovering/nybygning:
 Nedrivning: -
 Nyt areal: 1378 m²



5-sal

Oprindelig bygning: 507 m²
 Udvidelse/nybygning:
 Renovering/nybygning:
 Nedrivning: -
 Nyt areal: 1393 m²

I alt

Oprindelig bygning: 11273 m²
 Udvidelse/nybygning:
 Renovering/nybygning:
 Nedrivning: 1159 m²
 Nyt areal: 15 105 m² (abent arkade)/
 15 304 m²

